



Jetzt die KH-App herunterladen:

[www.kh-os.de](http://www.kh-os.de)**Einladung zur Veranstaltung:****„Von der Baustelle zum Zahlungseingang,  
Tips und Tricks aus der Praxis“****12. 11.2020 | 09:00 – 16:00 Uhr**

Das Praxisseminar zeigt auf, wo in der „heißen Phase“ juristische und betriebswirtschaftliche Fallstricke lauern, welche Auswirkungen diese haben und welche Maßnahmen bereits im Vorfeld erforderlich sind, damit aus einer Baustelle nicht nur ein Zahlungseingang, sondern auch Gewinn erzielt wird.

**Seminarinhalt:****Am Anfang stand die Ausschreibung**

Viele Probleme entstehen bei der Abrechnung, die ihren Ursprung bereits in den Ausschreibungs- und Vertragsunterlagen haben.

- Ausschreibung lesen und verstehen, Ausschreibungsfehler erkennen und für die spätere Ausführung und Abrechnung nutzen.
- Wer schreibt, der bleibt, Vertragsbedingungen, unwirksame Klauseln, AGB. Was kann und muss ich unterschreiben, was darf ich nicht akzeptieren

**Streitpunkt Kosten**

Die markt- und baustellengerechte Kalkulation.

- Stimmen meine Preise überhaupt und passen zur Baustelle?
- Wo ist meine Schmerzgrenze?
- Wann hätte ich den Auftrag besser abgelehnt?

**Die Abnahme**

- Wann kann und muss ich eine Abnahme durchführen?
- Rechtlicher erforderlicher Schriftverkehr der Baustellenabwicklung

**Die Abrechnung****Rechnungslegung/Abschlagsrechnung**

- Wann in welcher Höhe stellen, betriebswirtschaftlicher Ansatz und rechtliche Rahmenbedingungen
- Wie Mängelanzeige als Modell der Kosteneinsparung, wie reagieren

**Forderungen absichern und einbringen**

- Wie kann ich meine Forderungen absichern?
- Wie hoch dürften meine Außenstände eigentlich nur sein?
- Was kosten mich meine Außenstände?
- Wenn der Kunde nicht zahlen kann oder will

**REFERENT/IN****Andreas Becker,**

Fachanwalt für Bau- u. Architektenrecht

**Wolfgang Krauß,**

Dipl. Betriebswirt

**ORT**

Kreishandwerkerschaft Osnabrück,

Am Schölerberg 8

49082 Osnabrück

**ANMELDUNG**[seminarraum@osnabrueck.de](mailto:seminarraum@osnabrueck.de)**KOSTEN**

295,- € p. P. + MwSt.

einschl. Tagungsunterlagen,

Mittagessen, Tagungsgetränke

# Anmeldungen bis zum 30.10.2020

per Fax: 0511 3883243

per E-Mail: [info@malerverband-nds.de](mailto:info@malerverband-nds.de)

## Für die Veranstaltung zum Thema:

***„Von der Baustelle zum Zahlungseingang,  
Tips und Tricks aus der Praxis“***

am 12.11.2020 von 09:00 – 16:00 Uhr

im Haus der Seminare

möchten wir folgende Teilnehmer **verbindlich** anmelden:

Name: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift, Firmenstempel

***Über die Teilnahmegebühr in Höhe von 295,00 €/ pro Person erhalte ich eine Rechnung. Ich nehme zur Kenntnis, dass im Falle einer Stornierung bis zu fünf Tage vor Beginn eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 10,00 € fällig wird und bei einer sonstigen Stornierung die volle Teilnahmegebühr entsteht, sofern sich kein Ersatzteilnehmer finden lässt.***